



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008566-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 089410496

1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 3866-21-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 3866-21-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0012700-3

INTERESSADO: RESIDENCIAL SANTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCAL: Rua Domingos da Costa Mata, s/n

SQL: 072.030.0043-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por PARHIS acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do inciso I da alínea c do artigo 13 do Decreto nº 59.885/20.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/100/2023

A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 177/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 749,00, devendo ser observadas as condições mínimas de aeração e insolação, em especial na unidade 2 voltada para unidade 3, nos termos do item 5 Anexo I da Lei 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/177/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 14/09/2023, às 13:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089410496** e o código CRC **937C0357**.